草加柿木地区産業団地整備事業　工事説明会

日時：平成30年9月26日（水）
午後7時30分から
会場：柿木公民館　ホール

次　　第

1　開会

2　あいさつ

3　職員紹介

4　事業説明

5　質疑応答

6　閉会

◆お問い合わせ先◆

埼玉県地域整備事務所　工事第一担当
TEL　048－663－6990

草加市　都市整備部　都市計画課
柿木地区企業誘致推進室
TEL　048－922－0183

草加柿木地区産業団地
工事説明会

平成30年9月26日（水）
埼玉県地域整備事務所

1

埼玉県企業局の
産業団地整備

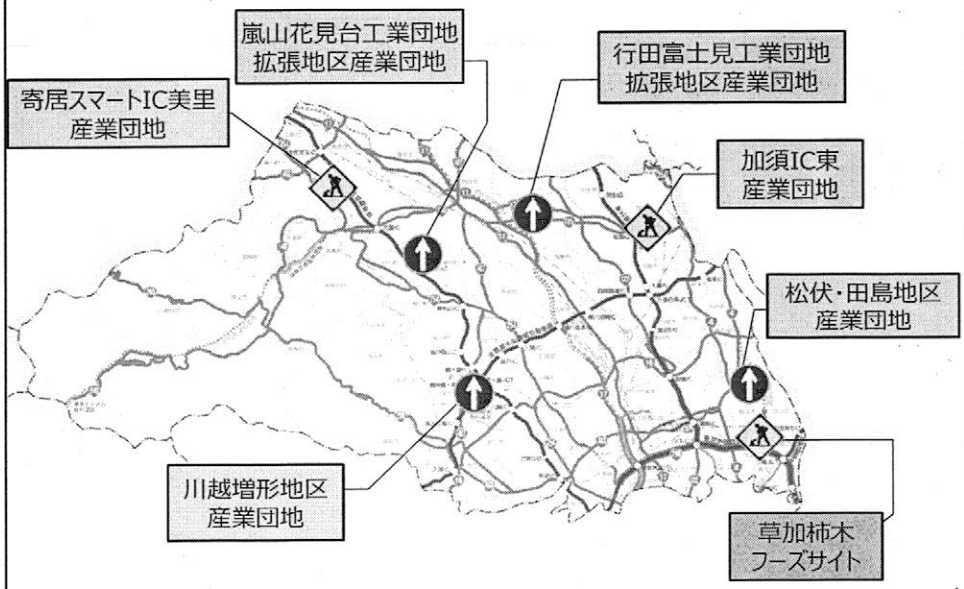
2

埼玉県企業局がこれまでに整備した産業団地

			名称	地区	完成	施行面積（㎡）	分譲面積（㎡）
全国地価最高期	県東部からはじまり県北、県央、県西と県全体でくまなく整備 3つの住宅団地も分譲	1	草加	草加市井天町ほか	S41	1,056,768	559,431
		2	草加・八潮	草加市青柳町・八潮市八条ほか	S43	875,004	444,828
		3	武蔵	入間市狭山ヶ丘ほか	S44	484,519	409,450
		4	岩槻・春日部（住宅）	さいたま市岩槻区慈恩寺・春日部市花積ほか	S46	1,034,125	392,741
		5	加須	加須市久下、南篠崎	S46	577,952	327,192
		6	霞ヶ関（住宅）	川越市笠幡	S47	398,292	303,266
		7	狭山	狭山市上広瀬ほか	S47	413,940	347,965
		8	久喜・菖蒲	久喜市河原井町ほか	S51	1,896,735	1,231,719
		9	東松山	東松山市新郷ほか	S51	736,000	528,530
		10	川越	川越市芳野台	S55	715,780	571,367
		11	鷲宮	久喜市西大輪、桜田	S57	1,123,248	793,091
		12	川島	川島町八幡	S57	551,634	422,125
		13	越谷流通業務	越谷市流通団地	S59	406,560	312,084
		14	児玉	本庄市共栄ほか	S59	1,084,098	890,011
		15	幸手	幸手市上吉羽	S59	238,551	173,831
		16	本庄（住宅）	本庄市北堀	S61	243,437	126,652
県北地方経済期	不動産バブルにより地価が高騰、整備の中心は地価が比較的安い地域へ	17	川里	鴻巣市赤城台ほか	H元	240,062	151,875
		18	大利根豊野台テクノタウン	加須市豊野台	H元	557,548	350,320
		19	川本春日丘	深谷市白草台	H2	491,628	319,667
		20	羽生小松台	羽生市小松台	H2	361,565	248,493
		21	幸手ひばりが丘	幸手市上宇和田、木立	H4	226,476	141,437
		22	嵐山花見台	嵐山町花見台	H5	958,641	521,455
		23	東埼玉テクノポリス	吉川市旭、松伏町田島東	H7	357,978	228,987
		24	伊奈北部	伊奈町羽貫ほか	H8	433,740	433,740
	バブル崩壊で〝失われた10年〟売れ残りが増え、賃貸移行物件も	25	秩父みどりが丘	秩父市みどりが丘、下吉田	H8	632,113	296,772
		26	騎西藤の台	加須市鴻茎、西ノ谷	H8	442,105	289,822
		27	本庄いまい台	本庄市いまい台、児玉高関	H9	401,527	245,946
		28	加須下高柳	加須市下高柳、花崎、久下	H11	402,753	270,639
		29	行田みなみ	行田市野	H13	423,954	248,914
		30	杉戸深輪	杉戸町深輪	H14	456,498	298,682
		31	妻沼西部	熊谷市永井太田ほか	H17	493,784	341,852
		32	羽生下川崎	羽生市川崎	H18	494,919	345,886
圏央道集中整備期	圏央道の開通により需要拡大、沿線中心に再び積極的整備	33	菖蒲南部	久喜市菖蒲台、三箇	H21	189,107	140,379
		34	川越第二	川越市芳野台	H21	192,701	157,059
		35	騎西城南	加須市芋茎	H22	196,060	160,158
		36	白岡西部	白岡市新井新田	H25	157,220	135,576
		37	幸手中央	幸手市平須賀	H27	472,991	371,631
		38	杉戸屏風深輪	杉戸町屏風、深輪	H28	238,100	189,900

3

埼玉県企業局が現在整備している産業団地



4

草加柿木フーズサイトの工事概要

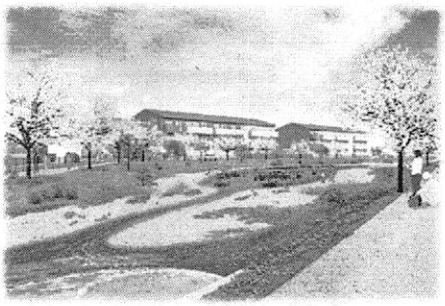
5

事業の概要

事業名　草加柿木地区産業団地整備事業

団地名　草加柿木フーズサイト
【多種多様な食品（フーズ）を供給する産業団地（サイト）】

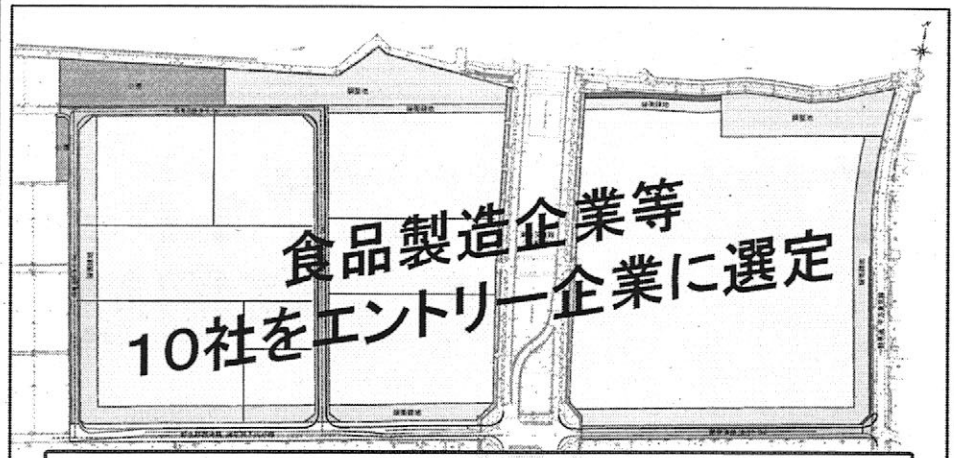
目　的
水を大量に使用する食品製造企業などの立地ニーズに対応するため、工業用水等の活用が可能な産業団地を草加市と連携して整備を行うもの



事業期間	平成29年度～平成31年度
施行面積	約19．4ha
分譲面積	約16．4ha
総事業費	約137億円
事業主体	埼玉県企業局

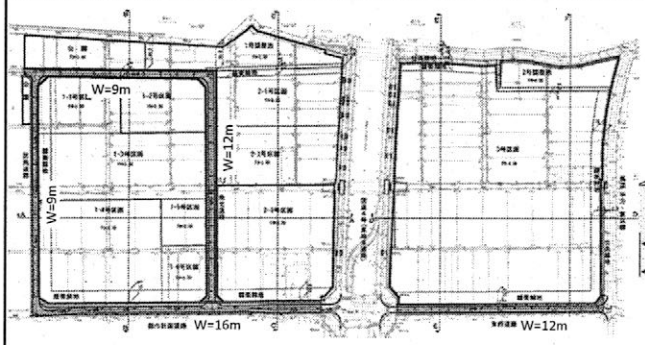
6

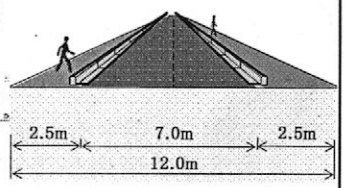
土地利用計画と「エントリー&オーダーメード方式」



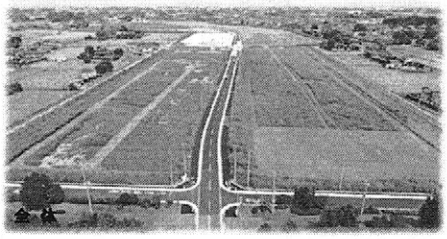
- 都道府県では全国初の『エントリー＆オーダーメード』
- 越谷レイクタウン～水田地帯の景観とレガシーを意識した団地整備
- 工業用水利用でコスト削減＆食品産業集積

道路整備計画



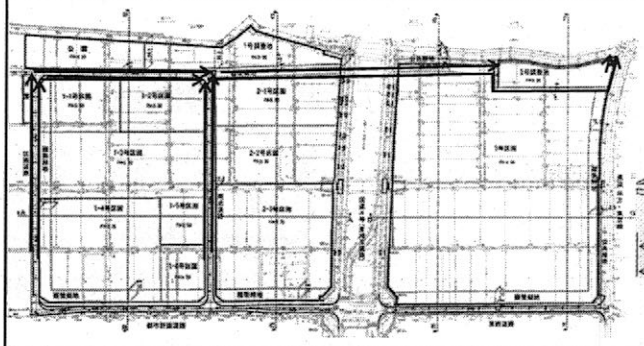


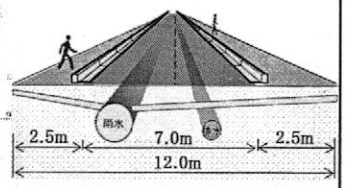
道路整備のイメージ



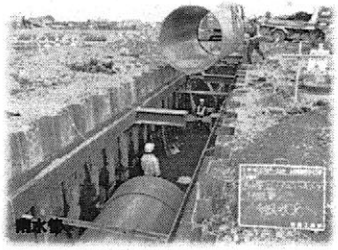
8

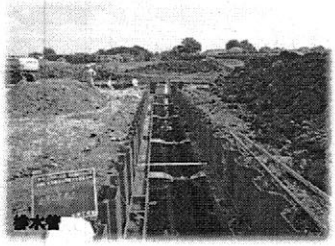
雨水・排水整備計画





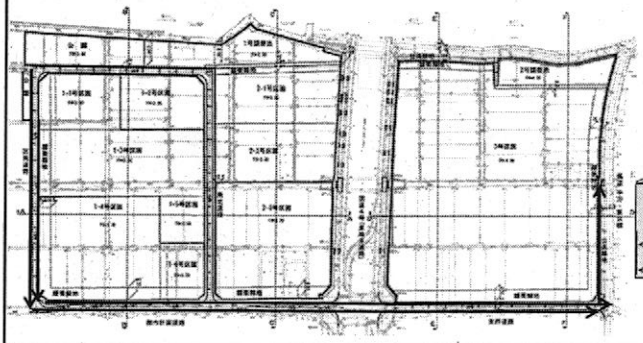
雨水排水管整備のイメージ

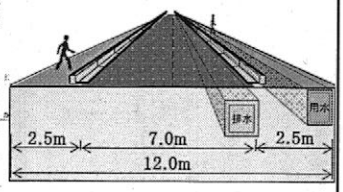




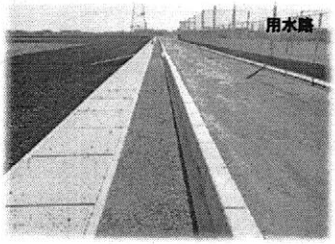
9

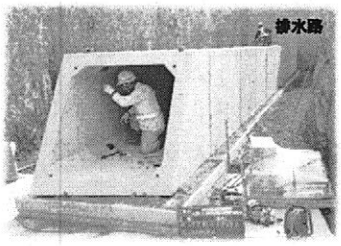
農業用排水路整備計画





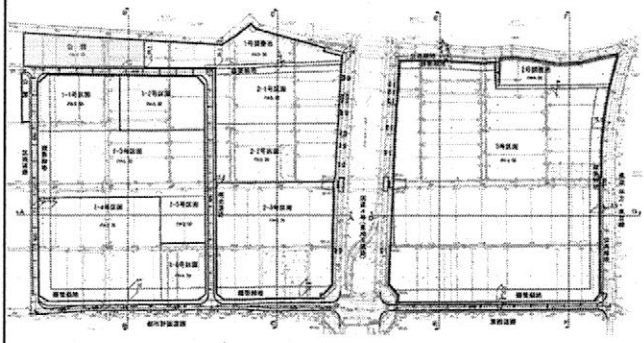
用排水路整備のイメージ





10

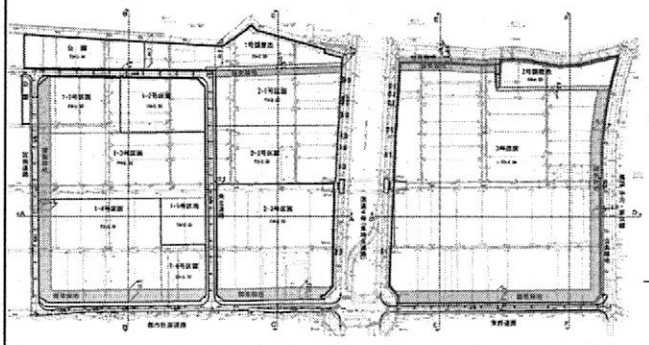
公園緑地整備計画

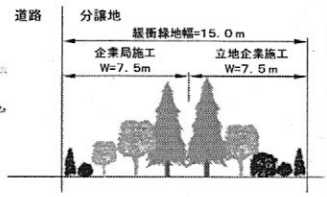


公園整備のイメージ

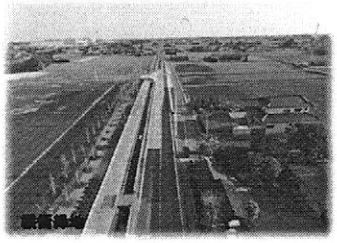
11

公園緑地整備計画





緩衝緑地整備のイメージ



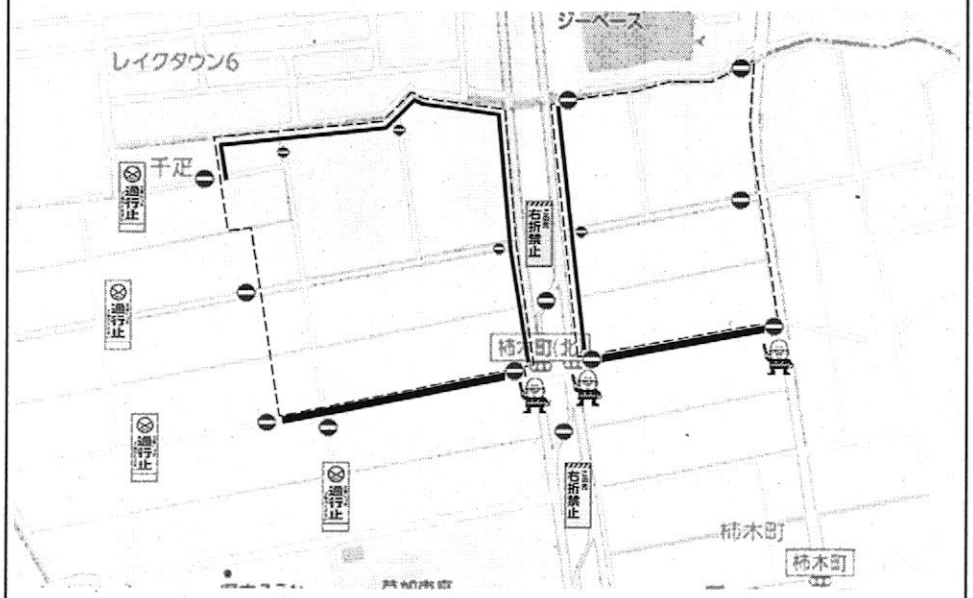
12

工事実施（予定）スケジュール

種別	平成30年度	平成31年度	平成32年度
仮設道路整備工事	←→	←→	
調整池整備工事	←→	←→	
本体整備工事	←→	←→	
公園整備工事		←→	
立地企業			引渡し、建築工事 ●←

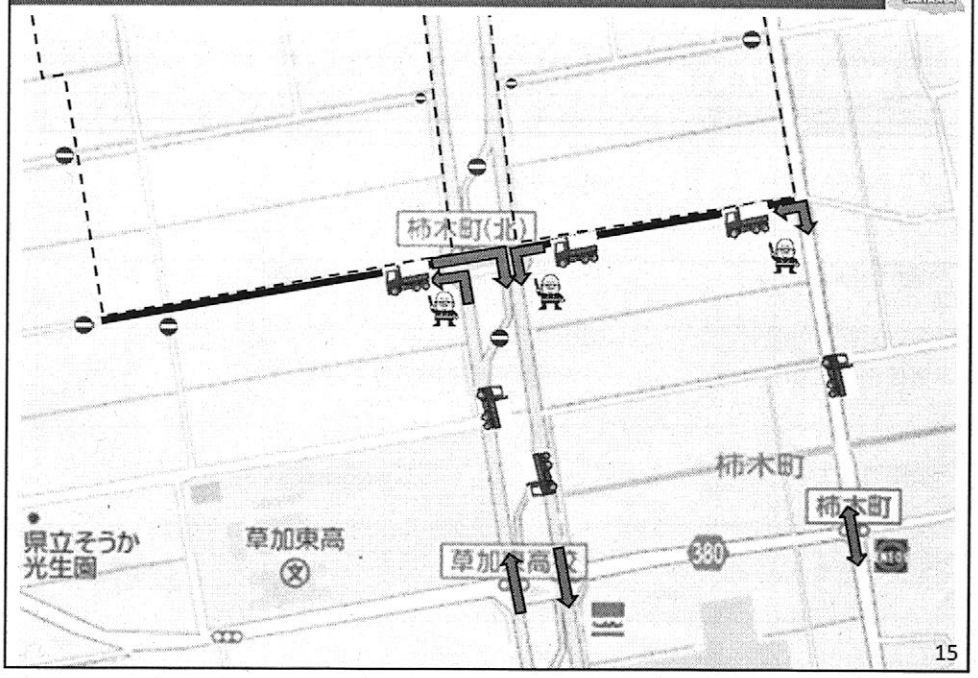
13

交通規制・安全対策



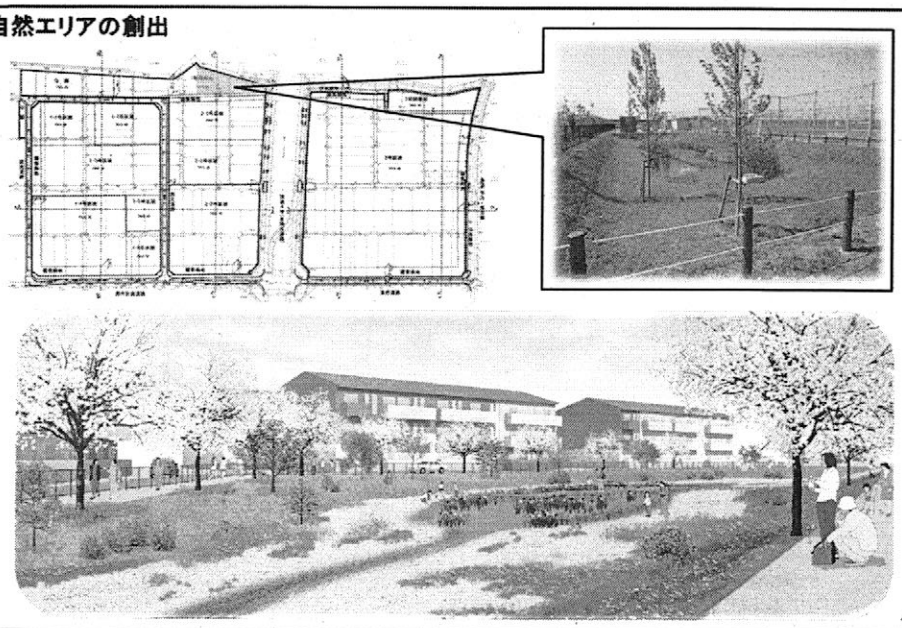
14

交通規制・安全対策



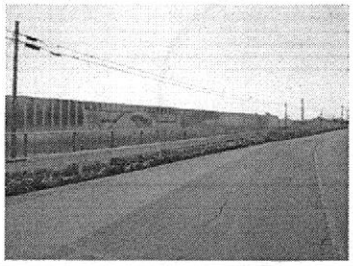
環境への配慮等

自然エリアの創出

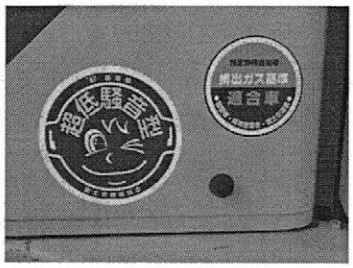


環境への配慮等

騒音・防塵対策



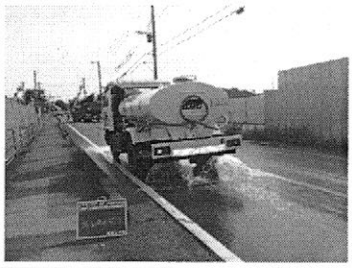
低騒音・低振動型機械の使用



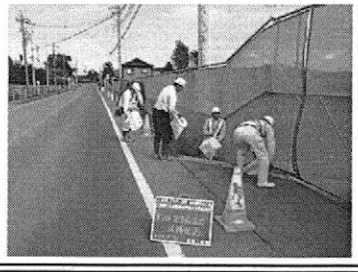
17

環境への配慮等

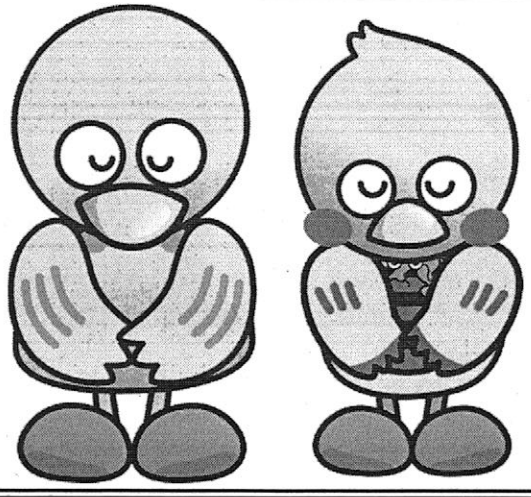
周辺道路環境の維持



工事現場周辺の清掃活動



18



産業団地整備に、ご理解とご協力を
よろしくお願いいたします。

19